

# **AGB für Vermietung von Ferienwohnungen**

## **§ 1 Buchungsbestätigung**

Die Reservierung für das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung oder die Rechnung.

## **§ 2 Zahlung**

Die Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtbetrages ist innerhalb von 14 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf unserem Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist 4 Wochen vor Anreise fällig bzw. nach Absprache in BAR bei der Anreise möglich. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Reisepreis bei Anreise in bar zu zahlen. Bei verspäteter Zahlung erfolgt eine Mahnung und Sie haben die Möglichkeit, innerhalb von 7 Tagen Zahlung zu leisten. Erfolgt auch nach Ablauf dieser Frist keine Zahlung, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten und Sie haften in vollem Umfang für den entstandenen Schaden, einschließlich der Kosten, die im Zusammenhang mit der Reservierung und Vertragsauflösung entstanden sind.

## **§ 3 An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung/das Ferienhaus **ab 15.00 Uhr** zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung/das Ferienhaus ausnahmsweise nicht pünktlich 15.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung/das Ferienhaus **ab 10.00 Uhr** zur Verfügung zu stellen und die Schlüssel zurückzugeben.

## **§ 4 Mietobjekt**

4.1. Das Ferienhaus/die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib im Ferienhaus/Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

4.2. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Ferienhauses/die Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

## **§ 5 Reiserücktritt**

Sie können vor Reisebeginn jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Entscheidend ist dabei der Eingang Ihrer Rücktrittserklärung bei der Vermieter. In diesen Fällen entstehen folgende Kosten:

- bis 60 Tage vor Reiseantritt 25 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bis 20 Tage vor Reiseantritt 60 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bis 5 Tage vor Reiseantritt 90 % des gebuchten Übernachtungspreises
- bei Nichtanreise bzw vorzeitiger Beendigung 100 % des gebuchten Übernachtungspreises

Diese Annullierungskosten entstehen in vermindelter Höhe, wenn der Mieter nachweisen kann, dass ein Schaden nicht in dieser Höhe entstanden ist. Der Vermieter bleibt vorbehalten, einen höheren Schaden konkret nachzuweisen und geltend zu machen. Die Rücktrittskosten werden mit der Anzahlung verrechnet.

## **§ 6 Rücktritt durch den Vermieter**

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

## **§ 7 Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

## **§ 8 Schriftform**

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil der Buchungsbestätigung und werden mit Überweisung der Anzahlung akzeptiert.

## **§ 9 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.